



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 23/23

Идент. број предмета: 74-01-00023-23-0242

Дана 18.10.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републички фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, ул. др Александра Костића бр. 9, КЈС 00134, МБ 17715780, ПИБ 105356542, против извршног дужника **Чаба Себеледи**, Сента, ул. Мушкатиновићева бр. 9/5, ЈМБГ 1204961820047, кога заступа Законски старатељ Јухас Ержебет, Сента, Карађорђева 19, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-61/2023 од 27.02.2023. године, на основу чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 18.10.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **Чаба Себеледи**, Сента, ул. Мушкатиновићева бр. 9/5, ЈМБГ 1204961820047, уписаних у лист непокретности бр. 1216 КО Сента:

- Двособан стан од 47м², на дреси Мушкатиновићева 9, у стамбеној згради са колективно становање, изграђеној на парцели 1635/0, број објекта 1, број посебног дела 5, приземље

купцу непокретности

Буро Ћелап, Бечеј, ул. Здравка Гложанског бр. 8, ЈМБГ: 2405978370907.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Сента да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Буро Ћелап**, Бечеј, ул. Здравка Гложанског бр. 8, ЈМБГ: 2405978370907, (обим удела 1/1 удела) на непокретностима извршног дужника **Чаба Себеледи**, Сента, ул. Мушкатиновићева бр. 9/5, ЈМБГ 1204961820047, уписаних у лист непокретности бр. 1216 КО Сента:

- Двособан стан од 47м², на дреси Мушкатиновићева 9, у стамбеној згради са колективно становање, изграђеној на парцели 1635/0, број објекта 1, број посебног дела 5, приземље

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 11.10.2024. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности купцу непокретности, којим га је обавезао да исплати разлику између лицитираног износа и уплаћеног јемства.

Дана 18.10.2024. године јавни извршитељ је након извршеног увида у списе предмета утврдио да је купац исплатио разлику, те да је министарство пребацило јемство на неменски рачуна јавног извршитеља.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности, надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

